



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 18 maja 2007 r.

Nr 87

Treść:
Poz.:

Str.

Uchwały Rad Gmin

1784	– Uchwała Nr 44/V/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 9 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Podlesice w gminie Kroczyce	7871
1785	– Uchwała Nr 45/V/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 9 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Piaseczno w gminie Kroczyce	7896
1786	– Uchwała Nr VII/80/2007 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa [Rejon Kamionka] dla terenu w rejonie ulicy Kościuszki oraz terenu hałdy usytuowanej wzdłuż granic podziału administracyjnego pomiędzy gminami: Rudą Śląską i Mikołowem	7918
1787	– Uchwała Nr VII/81/2007 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa [Rejon Reta, Reta Śmiłowicka] dla trzech terenów położonych w rejonie ulicy Dzieńdziela oraz terenu w rejonie skrzyżowania ulic: Gliwickiej i Kuźnickiej	7926
1788	– Uchwała Nr VII/82/2007 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa [Rejon Centrum] dla trzech terenów położonych przy ulicy Wyzwolenia oraz terenu przy ulicy Rybnickiej	7936

1784

UCHWAŁA NR 44/V/2007 Rady Gminy Kroczyce

z dnia 9 marca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Podlesice w gminie Kroczyce

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Kroczyce uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Podlesice w gminie Kroczyce.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Podlesice w gminie Kroczyce zwany dalej planem obejmuje obszar wyznaczony na mapie w skali 1 : 20 000 będącej załącznikiem graficznym do Uchwały NR 79/VII/2003 z dn. 29 sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Podlesice w gminie Kroczyce.
2. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kroczyce”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Kroczyce Nr 8/II/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu nr 1 w skali 1 : 5 000 na mapie zasadniczej z uzupełnieniem mapą katastralną;

- 2) rysunek planu nr 2 w skali 1 : 2 000 na mapie zasadniczej z uzupełnieniem mapą katastralną – fragmenty dla obszarów zainwestowanych;
- 3) rysunek nr 3 w skali 1 : 5 000 – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 4) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kroczycze”;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
4. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia oznaczone graficznie w granicach terenu objętego planem:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) symbole literowe lub literowo-cyfrowe terenów opisujące ich przeznaczenie;
 - 3) orientacyjne linie przebiegu sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) granice obszarów lub obiektów podlegających szczególnej ochronie lub stanowiące uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) obiekty i obszary podlegające ochronie ze względu na dziedzictwo kulturowe;
 - b) obszary wymagające przeprowadzenia ścież i podziałów nieruchomości;
 - c) orientacyjne przebiegi uskoku tektonicznych,
 - e) obszar zagrożenia powodziowego;
 - 5) inne oznaczenia o charakterze informacyjnym;

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady,
 - 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o którym mowa w § 1 o ile z przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu nr 1 w skali 1 : 5000 lub nr 2 w skali 1 : 2000, o którym mowa w § 1 ust. 2
 - 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na wyznaczonym liniami rozgraniczenia terenie,
 - 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 6) **zagospodarowaniu docelowym** – należy przez to rozumieć końcowy efekt działań i przekształceń przestrzennych dla określonego terenu,
 - 7) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru

planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym,

- 8) **terenach otwartych** – należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych i sąsiadujących terenów zabudowanych,
- 9) **objektach produkcyjnych, składowych** – należy przez to rozumieć obiekty związane z którąkolwiek z wymienionych działalności (według Polskiej Klasyfikacji Działalności): górnictwo i kopalnictwo, przetwórstwo przemysłowe, budownictwo oraz magazynowanie, składowanie i przechowywanie towarów;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem; /nie wlicza się obiektów gospodarczych użytkowanych na cele produkcji rolnej w zagrodach rolniczych/;
- 11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni nieruchomości gruntowej posiadającej naturalną lub odtworzoną pokrywę glebową i powierzchnię cieków wodnych lub otwartych zbiorników wodnych (z wyłączeniem basenów kąpielowych, zbiorników przeciwpożarowych itp.) do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem;
- 12) **minimalnej powierzchni działki** – należy przez to rozumieć dolną granicę wartości określającej powierzchnię nieruchomości gruntowej, która może być przeznaczona pod zabudowę.
- 13) **niekorzystne warunki fizjograficzne** – należy przez to rozumieć warunki fizjograficzne niekorzystne dla realizacji zabudowy takie jak: wysoki poziom wód gruntowych, uskoki tektoniczne, zjawiska krasowe /zapadliska/, sufozja /wymywanie gruntów pylastych/, zagrożenie powodziowe.
- 14) **reklamach wielkoformatowych** – należy przez to rozumieć tablice reklamowe o powierzchni informacyjnej ponad 1,5m²;
- 15) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową której uciążliwość pozostaje na poziomie uciążliwości funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się zakaz:

- 1) użytkowania terenów i obiektów niezgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
- 2) stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem, za wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną zdrowia i bezpieczeństwa;
- 3) stosowania tablic informacyjnych i reklamowych umieszczanych na budynkach mogących deformować architekturę obiektu.
- 4) zabudowy w granicach działki poza przypadkami określonymi w prawie budowlanym i rozporządzeniach w tym zakresie;
- 5) lokalizacji budynków gospodarczych na froncie działek przylegających do dróg publicznych.

2. Ustala się nakaz:

- 1) realizowania oraz usytuowania budynków w obrębie nieruchomości wraz z innymi elementami zagospodarowania – jak ogrodzenia, zieleń i obiekty małej architektury, w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającej zabudowy.

§ 4

**Zasady ochrony środowiska,
przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”. Jest to obszar chroniony zgodnie z *Uchwałą WRN Nr XVI/70/82 z dnia 17 czerwca 1982 r. oraz Rozporządzeniem Wojewody Częstochowskiego nr 15/98 z dnia 22 czerwca 1998 r. (Dz. U. Woj. Częst. nr 10/98 poz. 74) z późniejszymi zmianami oraz Obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 8/99, poz. 42).*

2. Na terenie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” do czasu wprowadzenia w życie planu ochrony parku krajobrazowego i otuliny ustala się:

1) zakazy:

- a) realizacji przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem RM z 24.09.2002 r. (Dz. U. 02.179.1490).
- b) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej;
- c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub na-

prawy urządzeń wodnych;

- d) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- e) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- g) likwidowania, zasypywania i przekształcania starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- h) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- i) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- j) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- k) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- l) lokalizacji elementów zagospodarowania terenu i małej architektury kolidujących z charakterem miejsca, miejscową tradycją lub krajobrazem.
- ł) wykonywania prac remontowych mających na celu utrzymanie lub wprowadzenie elementów niezgodnych z charakterem miejsca, miejscową tradycją lub krajobrazem.
- m) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi.
- n) lokalizacji zabudowy poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- o) lokalizacji zabudowy zagrodowej w odległości mniejszej niż 20,0m od ściany lasu oraz mniejszej niż 5,0m od górnej krawędzi skarpy cieku wodnego, a także realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od ściany lasu i mniejszej niż 2,0m od górnej krawędzi skarpy cieku wodnego;
- p) stosowania ogrodzeń uniemożliwiających wędrowki drobnych zwierząt leśnych i polnych na terenach nie zainwestowanych: rolnych, zieleni otwartej oraz kompleksów zieleni chronionej i leśnej /ogrodzenie ażurowe, zakaz stosowania podmurówki/;
- r) wycinania drzewostanu bez zgody właściwego organu gminy;
- s) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych;
- t) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, poza miejscami do tego wyznaczonymi w miejscowym

- planie zagospodarowania przestrzennego.
- u) składowania odpadów przemysłowych i niebezpiecznych oraz lokalizacji złomowisk.
 - w) zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów.
 - x) wypełniania dołów pochodzenia antropogenicznego przy użyciu odpadów z wyjątkiem materiałów autochtonicznych wymienionych w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów w pozycjach nr: 010408 – skruszone skały, 010409 – odpadowe piaski i iły, 170504 – gleba i ziemia, w tym kamienie, 170506 – urobek z pogłębiania.
 - y) niszczenia namulisk, szaty naciekowej i innych elementów jaskiń,
 - z) uprawiania wspinaczki poza wyznaczonymi drogami wspinaczkowymi lub obiektami zatwierdzonymi (wskazanymi) przez organy ochrony przyrody;
 - ż) wprowadzania barier architektonicznych utrudniających dostęp do obiektów i terenów uznanych za wartości obszaru oraz innych obiektów publicznych;
- 2) nakazy:
- a) zachowanie wartościowych elementów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
 - b) porządkowanie gospodarki ściekowej w tym podłączanie obiektów użytkowych do sieci kanalizacyjnej lub zastosowanie zbiorników bezodpływowych.
 - c) odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.
 - d) stosowania urządzeń do gromadzenia odpadów w miejscach i obiektach publicznych, na terenach rekreacyjno-sportowych, w miejscach intensywnego ruchu pieszego oraz gospodarstwach domowych z zapewnieniem ich wywozu na składowiska zorganizowane;
 - e) magazynowania odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych;
 - f) zachowania drożności korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych;
 - g) cięcia pielęgnacyjne zadrzewień pasowych – wzdłuż dróg i pod liniowymi obiektami infrastrukturalnymi prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia wojewódzkich służb konserwatorskich.
 - h) uporządkowanie terenu po zakończonej eksploatacji surowców mineralnych.
 - i) wykonywanie oceny oddziaływania na środowisko następujących inwestycji:
 - melioracje gruntu powyżej 20 ha,
 - kotłownię o mocy powyżej 100 kW,
 - kompleksy handlowe powiązane z miejscami parkingowymi dla więcej niż 50 samochodów,
 - magazyny i hurtownie o powierzchni składowania powyżej 1000 m²,
 - stacje paliw,
 - parkingi o pojemności większej niż 50 samochodów,
 - wioski rekreacyjne i wakacyjne,
 - kampingi;
 - j) uzgadniania z właściwym organem ochrony przyrody warunków lokalizacji zabudowy zagrodowej.
 - k) wykonywania badań geotechnicznych poprzedzających realizację budynków w obszarze o niekorzystnych warunkach fizjograficznych (uskoki tektoniczne, wysoki poziom wód gruntowych).
- 3) dopuszczenia:
- a) podejmowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie w przypadku, gdy przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykaze, że wpływ ten nie występuje lub jest nieistotny.
 - b) lokalizacji urządzeń edukacji ekologicznej.
- 4) Zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą:
- a) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony parku krajobrazowego;
 - b) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
 - c) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
 - d) realizacji inwestycji celu publicznego (komunalnych) dotyczących układu komunikacyjnego oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. Ze względu na zróżnicowany poziom hałasu dopuszczalny dla poszczególnych rodzajów terenów /zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. (poz. 1841)/ określa się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów:
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny oznaczone symbolami: MN,
 - na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem – tereny oznaczone symbolami: MT, UT.
- § 5**
- Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
1. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w odniesieniu do wybranych terenów przedstawiono w rozdz. 3.

2. Nie określa się wymogów w zakresie parametrów szerokości i powierzchni w odniesieniu do działek już zainwestowanych.
3. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, w tym zagospodarowaniem działek sąsiednich, dopuszcza się odstępstwo od parametrów działek określonych w ustaleniach szczegółowych (rozdz. 4) pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami przepisów odrębnych.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na terenie sołectwa wskazuje się obiekty objęte ochroną konserwatorską:
 - a) dom mur – Podlesice nr 64
2. Dla w/w obiektu ustala się nakaz:
 - 1) utrzymania w dobrym stanie technicznym,
 - 2) prace remontowe nie mogą zmieniać charakteru zabudowy,
 - 3) dokonywania koniecznych rozbiórek zniszczonych obiektów tylko po sporządzeniu dokumentacji rozbiórkowej.
3. W obszarze objętym planem, występują stanowiska archeologiczne:
 - a) o dużej wartości poznawczej, dla których ustala się zakaz prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi) do czasu przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych,
 - b) pozostałe, dla których ustala się nakaz zapewnienia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego w przypadku prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi).
4. Na rysunku planu wskazuje się obszar historycznego układu przestrzennego, dla którego ustala się:
 - 1) zachowanie typowego układu zabudowy: utrzymanie istniejącej linii zabudowy, sytuowanie budynków mieszkalnych w I-szej linii zabudowy, a budynków gospodarczych w II-giej linii,
 - 2) sporządzanie uproszczonych dokumentacji rozbiórkowych dóbr kultury
 - 3) stosowanie elewacji zbliżonych do tradycyjnych materiałów budowlanych,
 - 4) utrzymanie maksymalnej wysokości budynków 4,5m do poziomu okapu,
 - 5) czerpanie wzorców usytuowania zabudowy na działce w nawiązaniu do miejscowych tradycji,
 - 6) utrzymanie istniejących podziałów parcelacyjnych.
5. Ustala się nakaz ochrony przed zniszczeniem i likwidacją przydrożnych kapliczek i krzyży.

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi

1. Ustalenia ogólne

- 1) Dla istniejących ciągów drogowych w obszarze opracowania zakłada się stopniową ich przebudowę do parametrów zgodnych z zapisaną w planie ich klasą techniczną oraz związaną z nią szerokością w liniach rozgraniczających.
- 2) Lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż:
 - dla drogi wojewódzkiej: 8m dla terenu zabudowy oraz 20m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - dla drogi gminnej: 6m dla terenu zabudowy oraz 15m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 3) Przyjmuje się zasadę zachowania istniejących obiektów zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg; dopuszcza się możliwość prowadzenia ich przebudowy przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy.
- 4) W przypadku realizacji ciągów dojazdowych (D) o przekroju jednojezdniowym jednopasowym należy projektować mijanki o rozstawie zapewniającym wzajemną widoczność, jednak nie większym niż 250,0m.
- 5) Dla dróg wewnętrznych lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż parametry obowiązujące dla drogi gminnej, tj. 6 m dla terenu zabudowy oraz 15m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 6) Drogi wewnętrzne zostały pokazane jako zasada obsługi terenów zainwestowanych.
- 7) W zagospodarowaniu działki przeznaczonej do realizacji funkcji usługowej należy zapewnić – stosownie do jej przeznaczenia i intensywności realizowanego programu – odpowiednią liczbę miejsc postojowych.
- 8) rozbudowa układu kolejowego odbywać się będzie w granicach obszaru kolejowego (teren zamknięty).

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne.

- 1) Ustala się zasadę prowadzenia nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wzdłuż

ciągów komunikacyjnych.

- 2) Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie.

- 3) Nakazuje się zachowanie stref ochronnych wzdłuż istniejących i projektowanych sieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami:

- a) dla sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV 2 x 6m

- 4) Wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia mediów do sieci oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Dostawę wody z wodociągu grupowego „Przyłubsko”.

- 2) Pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo-komunalne i przemysłowe oraz na potrzeby zabezpieczenia p.pożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę realizowane na bazie istniejących sieci wodociągowych: o średnicach $\varnothing$ 80 – 100 mm oraz sieci projektowanych.

- 3) Utrzymuje się rezerwowe ujęcie wody „Podlesice” i zbiornik wodociągowy 2 x 50m³.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) Skanalizowanie obszaru opracowania w systemie rozdzielczym.

- 2) Docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowany gminny system kanalizacyjny do projektowanej grupowej oczyszczalni ścieków „Kroczyce” o zlokalizowanej w miejscowości Kostkowice przepustowości 660m³/d.

- 3) Odprowadzenie ścieków nastąpi w systemie grawitacyjnym.

- 4) Do czasu realizacji systemu, o którym mowa w ust 1), dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych.

- 5) Dla pojedynczych budynków lub niewielkich grup budynków oddalonych od zwartej zabudowy, gdzie budowa kanalizacji jest nieuzasadniona ekonomicznie ustala się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) Docelowe odprowadzenie wód opadowych poprzez projektowany system doprowadzenia wód opadowych do istniejących cieków powierzchniowych.

- 2) Ustala się odprowadzenie wód deszczowych poprzez kanały lub rowy otwarte z zaleceniem przebiegu tras projektowych kanałów w miejscach istniejących rowów melioracyjnych lub cieków otwartych, z uwzględnieniem ich ewentualnej modernizacji w przypadku pozostawienia rowu otwartego.

- 3) Ustala się obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających dopuszczających w wodach opadowych obecność zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych w dostosowaniu do obowiązujących przepisów szczególnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego, ustala się lokalne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć zasilanych z GPZ Kotowice 110/15 kV tj.:

- a). stacje transformatorowe 15/0,4KV zlokalizowane w granicach terenu opracowania:

- „Podlesice I”

- „Podlesice II”

- b) pięć projektowanych stacji transformatorowych 15/04kV z możliwością zamontowania transformatora o mocy do 400 kVA

- 2) Dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne (stacje słupowe pozwalające na zabudowę transformatorów o mocy do 400 kVA)

- 3) Bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć, dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci.

- 2) Realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) Odpady powstające w gospodarstwie domowym winny być składowane w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, a następnie odbierane przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem /składowisko odpadów poza granicami opracowania/.

- 2) Wprowadzenie selekcji odpadów.

- 3) Likwidacja tzw. „dzikich” wysypisk śmieci.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania.

§ 9

Tereny zainwestowane-usługowe, sportowo-rekreacyjne

1. Symbolami **1UT, MT, MN/Z** oznacza się tereny o funkcji usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-turystyczna, obiekty o funkcji hotelowej, zieleń urządzona.
Przeznaczenie dopuszczalne: usługi inne nieuciążliwe towarzyszące funkcji podstawowej, zabudowa mieszkaniowa.

Ustala się:

- a. możliwość realizacji zabudowy w zakresie usług hotelowych, gastronomicznych, obsługi ruchu turystycznego a w szczególności: wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkt informacyjno-medyczny, infrastruktura sanitarna. Dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej.
b. realizację urządzeń w zakresie funkcji usługowej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.);

Nakazuje się:

- a. stosowanie rozwiązań architektonicznych z dbałością o detal i formę;
b. ochronę istniejącej zieleni leśnej;
c. zorganizowaną zbiórkę odpadów i zapewnienie systematycznego wywozu śmieci;
d. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy: – nie określa się
– przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

obiekty małej architektury: – terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, użytkowo-rekreacyjne;

nośniki reklamowe: – zakaz reklam wielkoformatowych

urządzenia techniczne: – w niezbędnym zakresie

zielen: – zagospodarowanie zielenią urządzoną
– zachowanie istniejącej zieleni wysokiej

maksymalna wysokość

zabudowy: – 3 kondygnacje nadziemne (2 kondygnacje + poddasze użytkowe) nie więcej niż 12,0m

wskaźnik powierzchni

zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni biologicznie

czynnej: – minim. 50%

2. Symbolami **2UT,MN; 3UT,MN, 4UT,MN** oznacza się tereny o funkcji usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego, rekreacji oraz zabudowy jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-turystyczna,
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ustala się:

- a. możliwość zachowania obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy – 1000,0m²

forma zabudowy: – wolnostojąca

wskaźnik powierzchni

zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni biologicznie

czynnej: – minim. 40%

maksymalna wysokość zabudowy

usługowej: – 3 kondygnacje nadziemne (2 kondygnacje + poddasze użytkowe) nie więcej niż 12,0m

maksymalna długość elewacji

frontowej: – dla usługowej: 16,0m;

maksymalna wysokość zabudowy

mieszkaniowej: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji

frontowej: – dla mieszkaniowej: 12,0m;

forma dachu:

- zasadniczy układ połączeń dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
- kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
- kąt nachylenia połaci od 25° do 45°,
- pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne

- b. realizację urządzeń w zakresie funkcji usługowej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- c. możliwość realizacji obiektów w zakresie usług gastronomicznych, obsługi ruchu turystycznego a w szczególności: wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkt informacyjno-medyczny, infrastruktura sanitarna.

Nakazuje się:

- a. stosowanie rozwiązań architektonicznych z dbałością o detal i formę;
- b. ochronę istniejącej zieleni, drzewostanu;
- c. zorganizowaną zbiórkę odpadów i zapewnienie systematycznego wywozu śmieci;

3. Symbolami **5UT; 6UT/ZL** oznacza się tereny związanej z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-turystyczna oraz terenowe urządzenia turystyczno-rekreacyjne.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej.

Ustala się:

- a. realizacja budynku o funkcji usługowej związanej z obsługą turystyki;
- b. możliwość lokalizacji baz noclegowych w obiektach nietrwale związanych z gruntem /kampingi, namioty/;
- c. możliwość realizacji niezbędnych obiektów i urządzeń w zakresie zapewnienia obsługi sanitarnej, gastronomicznej poza gruntem leśnym;
- d. możliwość realizacji obiektów małej architektury poza gruntem leśnym;
- e. możliwość modernizacji technicznej obiektów budowlanych;
- f. ochronę istniejącej zieleni leśnej;
- g. zapewnienie zorganizowanej zbiórki odpadów i zapewnienie systematycznego wywozu śmieci;

4. Symbolami **7US, ZZ** oznacza się tereny sportu i rekreacji.

Przeznaczenie podstawowe: urządzenia sportowo-rekreacyjne.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej.

Ustala się:

- a. teren zagrożony powodzią, o wysokim poziomie wód gruntowych;
- b. realizację urządzeń w zakresie funkcji sportowej z możliwością ich modernizacji przy uwzględnieniu ww. uwarunkowań (pkt 4a);

Nakazuje się:

- a. ochronę istniejącej zieleni, drzewostanu;
- b. organizowaną zbiórkę odpadów i zapewnienie systematycznego wywozu śmieci;
- c. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni;

obiekty małej

architektury:

- uwzględniające zasady bezpieczeństwa

nośniki

reklamowe:

- zakaz reklam wielkoformatowych

urządzenia

techniczne:

- w niezbędnym zakresie

zieleni:

- zagospodarowanie zieleni urządzonej

5. Symbolami **8UT/ZL** oznacza się tereny o funkcji usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji.

Przeznaczenie podstawowe: usługi, zabudowa usługowo-turystyczna, obiekty pensjonatowo-hotelowe.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej.

Ustala się:

- a. realizację urządzeń w zakresie funkcji usługowej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- b. możliwość realizacji obiektów w zakresie usług pensjonatowo-hotelowych, gastronomicznych, obsługi ruchu turystycznego a w szczególności: wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkt informacyjno-medyczny, infrastruktura sanitarna.

Nakazuje się:

- a. stosowanie rozwiązań architektonicznych z dbałością o detal i formę;
- b. ochronę istniejącej zieleni /drzewostanu/;
- c. zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych;
- d. zorganizowaną zbiórkę odpadów i zapewnienie systematycznego wywozu śmieci;
- e. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej;

linia zabudowy: – nie określa się

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne
(1 kondygnacja + poddasze
użytkowe) nie więcej niż 10,0m

wskaźnik powierzchni

zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni biologicznie

czynnej: – minim. 40%

obiekty małej

architektury: – terenowe urządzenia sporto-
wo-rekreacyjne,

nośniki

reklamowe: – zakaz lokalizacji reklam wiel-
koformatowych

urządzenia

techniczne: – w niezbędnym zakresie

zieleni:

– zagospodarowanie zielenią
urządzoną

6. Symbolem **9U,KS/Z** oznacza się teren o funkcji usługowej w zakresie komunikacji samochodowej.

Przeznaczenie podstawowe: miejsca postojowe dla samochodów ;

Przeznaczenie dopuszczalne: możliwość realizacji usług nieuciążliwych w zakresie handlu i gastronomii;

Ustala się:

- możliwość realizacji parkingu zachowanie istniejących zjazdów na drogę wojewódzką;
- możliwość realizacji obiektów w zakresie usług handlu i gastronomii;
- nakaz stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem gruntu substancjami ropopochodnymi;

maksymalna wysokość

zabudowy: – 1 kondygnacja nadziemne
– nie więcej niż 5,0m

maksymalna powierzchnia

zabudowy: – 50,0m²

wskaźnik powierzchni

zabudowy: 10%

udział powierzchni biologicznie

czynnej: min.20%

§ 10

Tereny zainwestowane – mieszkaniowe

1. Symbolami **1RM, MN, UT; 2RM MN, UT** oznacza się tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz usług turystycznych.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego /w tym: agroturystyka/.

Przeznaczenie dopuszczalne: inne usługi nieuciążliwe, zieleni urządzone.

Ustala się:

a. kształtowanie zabudowy w obrębie historycznego układu przestrzennego – zgodne z ustaleniami w § 6, pkt 4.

b. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy

mieszkaniowej: – 18,0m;

minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy

mieszkaniowej: – 700,0m²

forma zabudowy: – wolnostojąca

wskaźnik powierzchni

zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni biologicznie

czynnej: – minim. 40 %

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne
(1 kondygnacja + poddasze
użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji

frontowej: – dla wolnostojącej: 12,0m;

forma dachu:

– zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy o niskim kącie nachylenia;

- kalenica równoległa lub prostopadła do elewacji frontowej lub linii zabudowy,
 - kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne
- c. możliwość realizacji zabudowy zagrodowej;
- d. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- zieleni, zagospodarowanie formami małej architektury, miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
 - zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)
2. Symbolami **3RM, MN, MT; 4RM, MN, MT** oznacza się tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz rekreacyjno-turystycznej.
- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i turystyczna /agroturystyczna/.
- Przeznaczenie dopuszczalne: usługi rzemiosła nieuciążliwego, zieleni urządzonej.
- Ustala się:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – patrz pkt 1.
- b. możliwość realizacji nowej zabudowy zagrodowej;
- c. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- zieleni, zagospodarowanie formami małej architektury, miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
 - zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)
3. Symbolami **5MN RM; 6MN RM; 7MN RM** oznacza się tereny zabudowy jednorodzinnej.
- Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz jej uzupełnienia.
- Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, usługi rzemiosła nieuciążliwego, zieleni urządzonej.
- Ustala się:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej

zabudowy przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – przyjmuje się w nawiązaniu do zabudowy istniejącej przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej: – 18,0m;

minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej: – 700,0m²

forma zabudowy: – wolnostojąca lub bliźniacza;

wskaźnik powierzchni zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni biologicznie czynnej: – minim. 40 %

maksymalna wysokość zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji frontowej: – dla wolnostojącej: 12,0m;
– dla bliźniaczej: 16,0m

forma dachu: – zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;

- kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
- kąt nachylenia połaci od 25° do 45°,
- pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne

b. zachowanie istniejącego zadrzewienia;

c. sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

- zieleni, zagospodarowanie formami małej architektury, miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery,

„blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy).

§ 11

Tereny wolne od zabudowy, rolnicze, tereny zieleni polnej, śródpolnej, leśnej

1. Symbolami **1R; 2R; 3R** oznacza się tereny rolnicze.

Przeznaczenie podstawowe: użytkowanie rolnicze, uprawy polowe, łąki, pastwiska;

Przeznaczenie dopuszczalne: uprawy ogrodnicze; zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Ustala się:

- a. użytkowanie rolnicze terenu
- b. zachowanie i realizacja zieleni śródpolnej;
- c. dopuszcza się zachowanie, modernizację, rozbudowę oraz wymianę kubatury istniejących obiektów budowlanych w ramach zabudowy zagrodowej przy zachowaniu n/w parametrów;

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne
(1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji

frontowej budynku

mieszkalnego: – 12,0m;

forma dachu:

- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
 - kalenica równoległa lub prostopadła do elewacji frontowej
 - kąt nachylenia połaci od 15° do 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne
- d. zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów gospodarczych na mieszkaniowy;
 - e. zakaz realizacji i użytkowania nowej zabudowy o innej funkcji niż związanej z produkcją rolniczo-ogrodniczą;
 - f. ochronę elementów przyrodniczych oznaczonych na rysunku planu poprzez określone zasady postępowania:
 - dla punktu widokowego: Dolina Podlesicka w terenie 1R:
 - 1) ochrona przed zarastaniem,
 - 2) trzebieże i cięcia pielęgnacyjne.

2. Symbolami **1ZL; 2ZL** oznacza się tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne.

Przeznaczenie /podstawowe i dopuszczalne/: tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne.

Ustala się:

- a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
- b. prowadzenie gospodarki leśnej;
- c. zakaz realizacji zabudowy;
- d. ochronę elementów przyrodniczych oznaczonych na rysunku planu poprzez określone zasady postępowania:
 - dla jaskiń: Jaskinia Pastuchów w terenie 2ZL – całkowity zakaz penetracji;
 - dla jaskiń: Jaskinia Żabia, Jaskinia Zawal, Jaskinia Studnia w terenie 2ZL
 1. Skrajne ograniczenie możliwości penetracji (szczególnie w okresie zimowania nietoperzy).
 2. Zabezpieczenie namulisk przed eksploatacją i rozkopywaniem.
 3. Podjęcie prac badawczych i waloryzacyjnych.
 - dla ostańców skalnych: Sowia Skala i Skalka Dudnik w zespole Dudnik, Skalka Kożienica1 w zespole Kożnica oraz Skalka Sulmów i Skalka Apteka w zespole Sulmów w terenie 2ZL o unikalnych wartościach krajobrazowych, posiadające unikalne schroniska i jaskinie:
 1. Zabezpieczenie przed zacienianiem.
 2. Zapobieganie spontanicznemu zarastaniu przez drzewa lub krzewy.
 3. Zapobieganie przed dewastowaniem w wyniku uprawiania sportu wspinaczkowego.

3. Symbolami **3Z; 4Z; 5Z; 6Z; 7Z; 8Z; 9Z; 10Z; 11Z; 12Z; 13Z** oznacza się tereny zieleni, polany i łąki.

Przeznaczenie /podstawowe i dopuszczalne/: tereny zieleni, polany, łąki.

Ustala się:

- a. prowadzenie gospodarki rolnej lub leśnej;
- b. możliwość zalesienia;
- c. zakaz realizacji zabudowy;
- d. ochronę elementów przyrodniczych oznaczonych na rysunku planu poprzez określone zasady postępowania:
 - dla jaskiń: Jaskinia Sulmowa w terenie 5Z
 1. Skrajne ograniczenie możliwości penetracji (szczególnie w okresie zimowania nietoperzy).
 2. Zabezpieczenie namulisk przed eksploatacją i rozkopywaniem.
 3. Podjęcie prac badawczych i waloryzacyjnych.
 - dla ostańców skalnych: Ostatnia Skala i w zespole Kożnica w terenie 10Z oraz Skalka Wilczy Kamień w zespole Sulmów w terenie 3Z o unikalnych wartościach krajobrazowych,

posiadające unikalne schroniska i bardzo ciekawe jaskinie

1. Zabezpieczenie przed zacienianiem.
2. Zapobieganie spontanicznemu zarastaniu przez drzewa lub krzewy.
3. Zapobieganie przed dewastowaniem w wyniku uprawiania sportu wspinaczkowego.

– dla wzniesienia jurajskiego – punkt widokowy Góra Koźnica terenie 10Z, punkt widokowy Góra Sowia w terenie 7Z oraz odcinek widokowy „Podlesice” z drogi wojewódzkiej w obszarze 3Z, 4Z, 5Z

- 1) zapobieganie działaniom ograniczającym możliwości obserwacyjne: trzebieże i cięcia pielęgnacyjne zieleni przydrożnej.

4. Symbolami **14ZL; 15ZL; 16ZL; 17ZL; 18ZL; 19ZL; 20ZL; 21ZL; 22ZL** oznacza się tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne.

Przeznaczenie /podstawowe i dopuszczalne/: tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne.

Ustalenia – patrz pkt. 2

5. Symbolami **23Z** oznacza się tereny zieleni, polany i łąki.

Przeznaczenie /podstawowe i dopuszczalne/: tereny zieleni, polany, łąki

Ustalenia – patrz pkt 3

6. Symbolami **24Zw; 25Zw** oznacza się tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych tworzących ciągi ekologiczne.

Przeznaczenie /podstawowe i dopuszczalne/: tereny zieleni nadbrzeżnej, ochrona roślinności ciągów ekologicznych.

Ustala się:

- a. zachowanie i ochrona zieleni nadbrzeżnej;
- b. możliwość realizacji i modernizacji urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- c. zakaz realizacji zabudowy;

7. Symbolami **26ZLd** oznacza się tereny zieleni wysokiej, leśnej, uzupełnienie kompleksów leśnych. Przeznaczenie /podstawowe i dopuszczalne/: tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne.

Ustala się:

- a. uzupełnienie terenów zielenią o charakterze leśnym;
- b. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
- c. prowadzenie gospodarki leśnej;
- d. zakaz realizacji zabudowy;

8. Symbolami **27ZL, UT** oznacza się tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne.

Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne.

Przeznaczenie dopuszczalne: poszerzenie bazy noclegowej z terenu sąsiedniego (5UT) w postaci obiektów nietrwałe związanych z gruntem (kampingi, namioty).

Ustala się:

- a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;

- b. prowadzenie gospodarki leśnej;
- c. możliwość realizacji ażurowego ogrodzenia wyłącznie z elementów drewnianych;

§ 12

Tereny komunikacji

Komunikacja publiczna.

1. **1KDG1x2** – istniejący odcinek drogi kategorii: wojewódzka o numerze 792. Zakłada się klasę drogi: główna jednojezdniowa dwupasowa (G1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 25m.
2. **1KDD** – istniejący odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
3. **2KDD** – istniejący odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
4. **3KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
5. **4KDD** – projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
6. **5KDD** – projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
7. **6KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
8. **7KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
9. **8KDD** – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.
10. **KK** – teren komunikacji kolejowej.

Drogi wewnętrzne.

1. Na rysunku planu pokazano zasadę obsługi w zakresie dróg wewnętrznych.
2. **KPR** – projektowane ciągi pieszo-rowerowe.

§ 13

Ustalenia pozostałe dotyczące całego obszaru planu

1. Nie określa się terminu tymczasowego zagospo-

darowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży obiektów handlowych do 2000m².

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§ 14

Dla terenów oznaczonych symbolami UT, MN, MT, RM, MT/Z, UT/ZL, MN/Z ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym planem w wysokości 25%. Dla pozostałych terenów stawka ta wynosi 0%.

§ 15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

§ 16

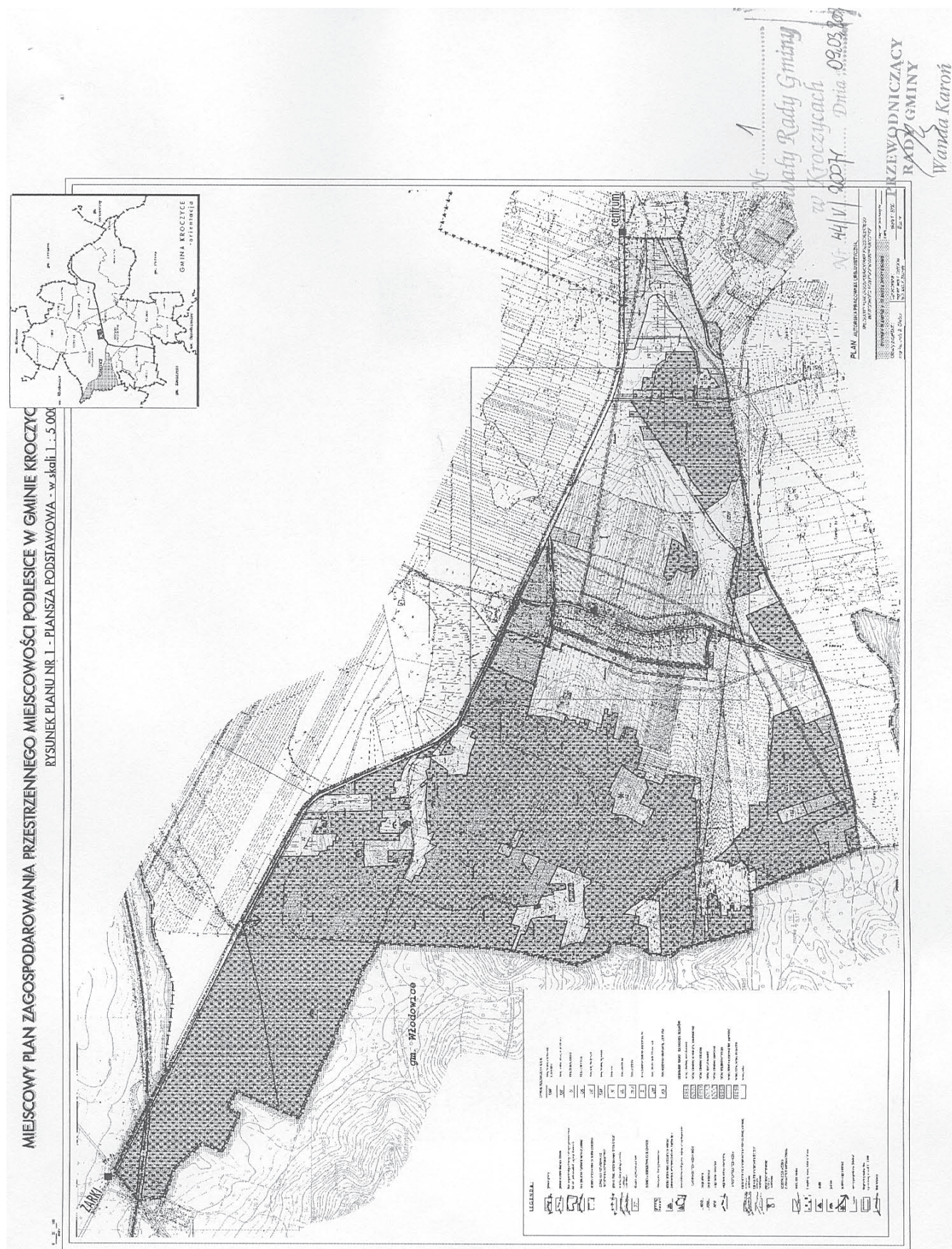
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

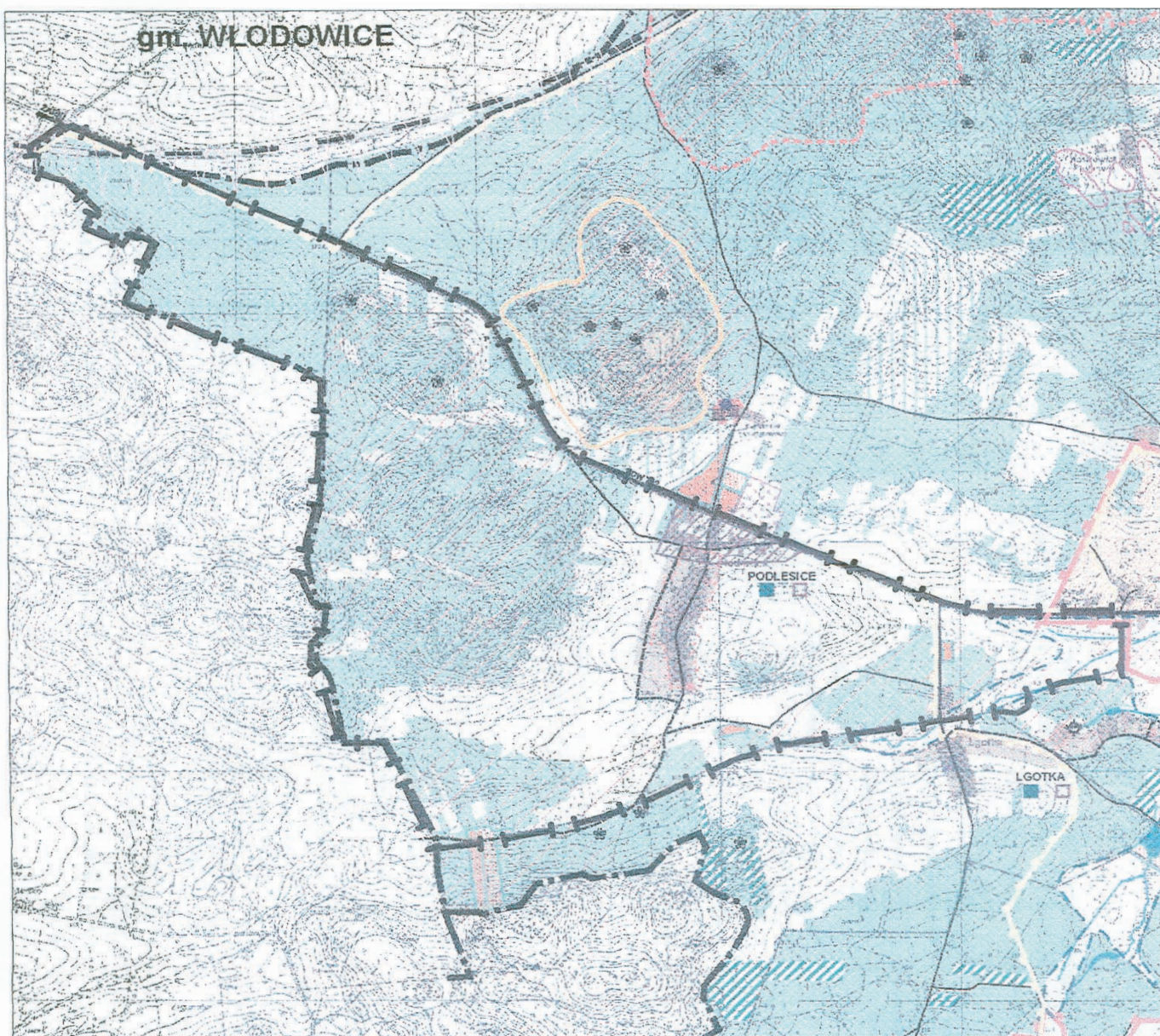
**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Wanda Karoń









WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROCZYCE"
Z OZNACZONYMI GRANICAMI PLANU DLA MIEJSCOWOŚCI PODLESICE

skala 1 : 25 000

z załącznik Nr 4
do Uchwały Rady Gminy
w Kroczycach
z dnia 11.11.2007 r. Dnia 09.02.2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wanda Karoń

LEGENDA

Gminy:
powiatu



sołectw i lasów państwowych

STREFA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFA 1 - TERENY OBJĘTE OCHRONĄ

Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

Wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

rezerwy przyrody

Zespół Jurajskich Parków Krajobrazowych w tym:

- Park Krajobrazowy "Olich Gniazd"

- obszar parków krajobrazowych

lasy ochronne

strefa ochronna od emencji

udokumentowane złoża surowców mineralnych

stawy o ustanowionych obrębach hodowlanych

pomniki przyrody

Wynikające z ochrony dóbr kultury:

obiekty wpisane do rejestru zabytków

STREFA 2 - TERENY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną

Wynikające z cech środowiska przyrodniczego:

zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

doliny rzek stanowiące o powiązaniach ekologicznych

pomniki przyrody

stanowiska roślin chronionych

murawy kserotermiczne

obszary występowania GZWP

Wynikające z cech środowiska kulturowego:

obiekty architektury i obszary wskazane do ochrony

stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej

rezerwat kulturowy

obszary występowania stanowisk archeologicznych

i relikwii historycznych

historyczne układy przestrzenne

STREFA 3 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I USŁUGOWEJ



tereny centrum miejscowości

Tereny zabudowy mieszkaniowej:

jednorodzinnej - w formie budownictwa skoncentrowanego

o niskiej intensywności zabudowy

wchodzące w skład gospodarstwa rolnego

Tereny zabudowy usługowej:

tereny usług publicznych i komercyjnych

STREFA 4 - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ



tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

STREFA 5 - TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ



teren budownictwa letniskowego (rekreacyjnego)

teren z możliwością realizacji budownictwa letniskowego

teren rozwoju specjalistycznych usług

turystyczno-wypoczynkowych

terenów imprez masowych

STREFA 6 - TERENY ROLNE



tereny rolniczej produkcji rolnej z zakazem zabudowy

(z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej)

- o wyższych niż średnia wartościach glebowych

- pozostałe

tereny wskazane do rozwoju sadownictwa

STREFA 7 - TERENY LEŚNE



tereny lasów

obszary proponowanych zalesień

tereny zieleni urządzonej

STREFA 8 - TERENY WÓD OTWARTYCH



ciekły powierzchniowy i zbiorniki retencyjne

w tym zbiorniki o funkcji rekreacyjnej

stawy hodowlane

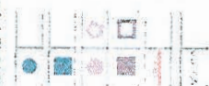
urządzenia obsługi gospodarki rybactwem

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



obszary wskazane do opracowania m.p.z.p.

ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



ujęcia zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę

miejscowości zwodociągowane

ocyszczalnie ścieków

miejscowości skanalizowane

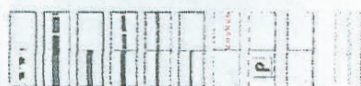
linie energetyczne wysokiego napięcia

tereny o ograniczonym sposobie użytkowania

i zagospodarowania wynikającym z oddziaływania

linii energetycznych

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ



linie kolejowe

DP-drogi krajowe

DW-drogi wojewódzkie

DP-drogi powiatowe

DG-drogi gminne

drogi inne

ścieżki rowerowe

parkingi

tereny o ograniczonym sposobie użytkowania

i zagospodarowania wynikającym z oddziaływania

linii kolejowej (CMLK)

wydatki naliczalne

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROCZYCE"

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

legenda

załącznik do Uchwały

Nr 4

do Uchwały Rady Gminy

z dnia 4/11/2007

W Kroczycach

W Kroczycach

W Kroczycach

W Kroczycach

W Kroczycach

W Kroczycach

W Kroczycach

W Kroczycach

W Kroczycach

W Kroczycach

W Kroczycach

Załącznik nr 5 do uchwały nr 44/V/2007
Rady Gminy w Kroczycach z dnia 09.03.2007r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE KROCZYCE DLA OBSZARU MIEJSCOWOŚCI:

Podlesice

wraz ze sposobem ich rozpatrzenia.

Lp.	Nr wg wpływu	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga /po rozstrzygnięciu /	rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		rozstrzygnięcie Rady Gminy - załącznik do uchwały nr 44/V/2007 z dnia 09 marca 2007 r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwagi wyjaśniające
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.		2006-10-30 2006-12-01	Krawiec Iwona i Adam 42-400 Zawiercie ul. Paderewskiego 53a/38	Prośba o zmianę przeznaczenia działki 632 z działki rolnej na działkę budowlaną. Uzupełnienie do w/w wniosku : prośba o uznanie części działki 632 znajdującej się w pasie drogi lokalnej jako działki pod zabudowę rekreacyjną.	632 Podlesice	2 R		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (wymaga wniosku na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne i zgody marszałka województwa).

2.		2006-10-25 2006-11-17 2006-11-03 2006-11-17 2006-11-17	Krowicka Helena Podlesice 29 42-425 Kroczyce	Pismo I, IV Prośba o przekwalifikowanie działki 475 na działkę pod zabudowę. Pismo II Prośba o przekwalifikowanie działki 844 z rolnej na działkę pod zabudowę, a nie działkę o charakterze zalewowym. Pismo III Prośba o przekwalifikowanie działki 844 z rolnej na działkę pod zabudowę, a nie działkę o charakterze zalewowym. Pismo V Prośba o ujęcie działki 555 jako działki pod zabudowę.	475 844 844 555 Podlesice	1 R 24 ZW 24 ZW 1 R		Odrzucona Odrzucona Odrzucona Odrzucona			Działka 475 Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (wymaga wniosku na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne i zgody marszałka województwa). Działka 844 Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony w dolinie rzecznej - podlega ochronie Działka 555 Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (wymaga wniosku na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne i zgody marszałka województwa).
3.		2006-12-07	Bednarz Tomasz Podlesice 65	Prośba o ujęcie działki 660/1 w planie jako działki pod zabudowę (grunt klasy V).	660/1 Podlesice	1 RM, UT, MN		Odrzucona jako nieuzasadniona			działka znajduje się już w terenie budowlanym

4.		2006-12-07	Jaworska - Żelezik Maria Podlesice 48	Prośba o ujęcie działki 684, 685 w planie jako działki pod zabudowę jednorodzinną.	684, 685 Podlesice	2R		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
5.		2006-11-10	Brewka Wanda Ul. Wysocka 9a/7 Sosnowiec	Prośba o ujęcie działki 809, 845 w planie jako działki pod zabudowę jednorodzinną.	809 845 Podlesice	3 R 24 ZW		Odrzucona Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
6.		2006-11-13	Wiśniewska Zofia Ul. 3-ci Szyb 80 41 - 253 Czeladź	Prośba o ujęcie działki 811 w planie jako działki pod zabudowę jednorodzinną. Prośba o ujęcie pozostałej części działki 511 w planie jako działki pod zabudowę rekreacyjną.	811 511 Podlesice	3 R 24 ZW 14 ZL 8 UT / ZL		Odrzucona Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym lub leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych

7.		2006-11-14	Krawczyk Tadeusz Stara Lubianka 64-932 Stara Lubianka	Wniosek o wyznaczenie drogi Podlesice - Morsko drogą D - 755, D - 758, między działkami 574 i 575 do głównej drogi D - 753, prośba o niewytyczanie w/w drogi na drodze D-756 (droga prywatna). Prośba o ujęcie działki 360 jako działki pod budowę stoku narciarskiego. Prośba o przeznaczenie działki 749/2 pod zabudowę jednorodzinną i rekreacyjną. Prośba o przeznaczenie działki 781 w całości do zalesienia.	574, 575 360 749/2 781 Podlesice	1 R 2 ZL 2 RM, UT, MN 2 R		Odrzucona Odrzucona Uwzględniona Uwzględniona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym lub leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych Uwzględniona dla działki 749/2 - Zakres korekty - likwidacja terenu 11 Z Uwzględniona dla działki 781 - Zakres korekty - objęcie konturem ZL d - działki 781
----	--	------------	---	---	---	--	--	--	--	--	--

8.		2006-11-14	Brewka Maria Podlesice 1 42 – 425 Kroczyce	Pismo I Prośba o przekształcenie działki 139 z nieużytków na działkę pod obsługę ruchu turystycznego.	139, 8	2 ZL		Odrzucona		Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym lub leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
		2006-11-14		Pismo II Prośba o przekształcenie działki 8 z nieużytków na działkę pod obsługę ruchu turystycznego.	605	2 R		Odrzucona		
		2006-11-14		Pismo III Prośba o przekształcenie działki 605 z rolnej na działkę pod zabudowę (grunty słabej klasy).	451, 531	1 R		Odrzucona		
		2006-11-14		Pismo IV Prośba o przekształcenie działki 451, 531 z rolnej na działkę pod zabudowę (grunty słabej klasy).	Podlesice					
9.		2006-11-14	Brewka Marcin Podlesice 1 42 – 425 Kroczyce	Pismo I Prośba o przekształcenie działki 601, 604 z rolnej na działkę pod zabudowę (grunty słabej klasy).	601, 604,	2 R		Odrzucona		Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym lub leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
		2006-11-14		Pismo II Prośba o przekształcenie działki 137, 138 z nieużytków na działkę pod obsługę ruchu turystycznego.	137, 138 Podlesice	2 ZL		Odrzucona		

10.	-	2006-11-17	Maligłowska Krystyna Podlesice 35 42 – 425 Kroczyce	Prośba o przekształcenie działki 590/2 na działkę pod zabudowę jednorodzinną.	590/2 Podlesice	2 R		Odrzucona		Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
11.		2006-11-20	Żelezik Barbara Podlesice 49 42 – 425 Kroczyce	Prośba o przedłużenie zabudowy domów jednorodzinnych dla działek 682, 603.	682 603	2 R 1 RM, UT MN 2R		Odrzucona Odrzucona		Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
12.		2006-11-22	Siudyla Stefania Podlesice 37 42 – 425 Kroczyce	Prośba o przekształcenie działki 556 z rolnej na działkę pod zabudowę jednorodzinną.	556 Podlesice	1 R		Odrzucona		Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
13.		2006-11-23	Zięcik Tadeusz Sosnowiec	Prośba o uwzględnienie działki 557, 668 jako działek pod zabudowę.	557 668 Podlesice	1 R 2 R 1 RM, UT, MN		Odrzucona Odrzucona		Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych

14.		2006-11-23	Lenartowicz Anna Podlesice 46 42 – 425 Kroczyce	Pismo I Prośba o uwzględnienie działki 538, 476 jako działek pod zabudowę. Pismo II Prośba o przekształcenie działki 476 w całości pod zabudowę.	538 476 Podlesice	1 R 1 R 3 RM, MT, MN		Odrzucona Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych działka 476 – częściowo w nowoprojektowanym terenie RM,MT
15.		2006-11-23	Zięcik Krzysztof Ul. Zwycięstwa 21/22 41 – 253 Czeladź	Pismo I Prośba o przekształcenie działki 477 w całości pod zabudowę. Pismo II Prośba o uwzględnienie działki 477, 668 jako działek pod zabudowę.	477 668 Podlesice	1 R 3 RM, MT, MN 2 R 1 RM, UT, MN		Odrzucona Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych działka 477 – częściowo w nowoprojektowanym terenie RM,MT
16.		2006-12-11	Makiela Marianna i Marian Podlesice 55 Kroczyce	Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę jednorodzinną.	674 Podlesice	2 R 1 RM, UT, MN		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych działka – częściowo w terenie RM,UT

17.		2006-11-23	Czapla Barbara ul. Krakowska 4c 11 41-253 Czeladź	Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę	669 Podlesice	2 R 1 RM, UT, MN		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych działka – częściowo w terenie RM,UT
18.		2006-11-24 2006-12-12	Pacan Michał „Grotex” Podlesice 34a Kroczyce „Michałowa Karczma”	Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę – w całości. Brak zgody na pas zieleni.	748/3 Podlesice	2 RM, UT, MN	Pozytywnie				Zakres korekty – likwidacja terenu 11 Z
19.		2006-12-12	Pasierb Bożena Podlesice 61 Kroczyce	Prośba o przekształcenie działek pod zabudowę.	664 665/1 665/3, 588 Podlesice	2 R 1 RM, UT, MN 1 RM, UT, MN 2 R 4UT,MN	Pozytywnie częściowo dla 588	odrzucona odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych działka 588 – częściowo w nowoprojektowanym terenie UT,MN Zakres korekty – wydzielenie konturu UT,MN wzdłuż drogi D-752 o szerokości 60 m i długości do działki 588 włącznie

20.		2006-11-29	Kita Krzysztof Podlesice 62 Kroczyce	Prośba o przekształcenie działek pod zabudowę.	663 587 Podlesice	2 R 1 RM, UT, MN 2 R 4 UT, MN	Pozytywnie- częściowo dla 587	Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych działki – częściowo w nowoprojektowanym terenie RM,UT Zakres korekty – wydzielenie konturu UT, MN wzdłuż drogi D-752 o szerokości 60 m i długości do działki 588 włącznie
21.		2006-11-30	Żeleziak Andrzej ul. Osiedle Młodych 3d/3 46-250 Wolczyn	Prośba o przekształcenie działek pod zabudowę jednorodzinną.	661/1 623 Podlesice	2 R 1 RM, UT, MN 2 R		Odrzucona Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych działka – częściowo w terenie RM,UT.
22.		2006-12-01	Łakota Barbara ul. Polna 10 Góra Włodowska 42-421 Włodowice	Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę jednorodzinną	824 Podlesice	24 ZW 3R		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych

23.		2006-12-12 2006-12-12	Krawczyk Andrzej Łgotka 22 Kroczyce	Prośbę o rozszerzenie terenów pod usługi turystyczne i rekreacyjne i objęcie nimi działki 804/1. Prośba o przekształcenie działki 810 pod inwestycje	810 804/1 Podlesice	24 ZW 3R 3 R		Odrzucona Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
24.		2006-12-08	Grześkowiak Konrad Podlesice 72 Kroczyce	Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę jednorodzinną lub usług związanych z turystyką i pomocą społeczną.	841 763, 765 Podlesice	23 Z 24 ZW 2 R	Pozytywnie- częściowo dla 841	Odrzucona			Zakres korekty – poszerzenie konturu 7 MN – poza gruntem leśnym na teren działki 841 (oraz 842 – jak w decyzji wz) Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona w całości: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
25.		2006-12-08	Grześkowiak Elżbieta Podlesice 72 Kroczyce	Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę jednorodzinną lub usług związanych z turystyką i pomocą społeczną.	805 Podlesice	3 R 19 ZL		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym lub leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych

26.		2006-12-11	Konarscy Marianna i Bolesław Podlesice 33 Kroczyce	Prośba o przekształcenie działek pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną	581, 766 823 Podlesice	2 R 4UT, MN 24 ZW 3R	Pozytywnie- częściowo dla 581	Odrzucona			Zakres korekty – wydzielenie konturu UT, MN wzdłuż drogi D-752 o szerokości 60 m i długości do działki 588 włącznie Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona w całości: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
27.		2006-12-11	Konarscy Władysława i Henryk Podlesice 6 Kroczyce	Prośba o przekształcenie działek pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną	580, 582, 598 Podlesice	2 R 4UT, MN	Pozytywnie- częściowo dla 580-582	Odrzucona			Zakres korekty – wydzielenie konturu UT, MN wzdłuż drogi D-752 o szerokości 60 m i długości do działki 588 włącznie Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona w całości: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
28.		2006-12-12 2006-12-12	Merda Henryk Podlesice 26 Kroczyce	Prośba o przekształcenie działek pod zabudowę jednorodzinną	602 629 704	2 R 17 ZL 2 R 25 ZW		Odrzucona Odrzucona Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym lub leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych

*29.	„	2006-12-12	Pacan Henryk Podlesice 17 Kroczyce	Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę jednorodzinną	814 Podlesice	24 ZW 3R		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
30.		2006-12-12 2006-12-12	Kondas Elżbieta i Andrzej Podlesice 58 Kroczyce	Prośba o przekształcenie działek pod zabudowę jednorodzinną	179, 180 669 Podlesice	2 ZL 2 R 1 RM, UT, MN		Odrzucona Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym lub leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
31.		2006-12-12	Żelezik Barbara i Jarosław Podlesice 48 Kroczyce	Prośba o przekształcenie działek pod zabudowę jednorodzinną	177, 178 Podlesice	2 ZL		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
32.		2006-12-12	Glażewska Małgorzata ul. Szczęśliwa 1 42-400 Zawiercie	Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę jednorodzinną, rekreacyjną lub usługi.	709/1 Podlesice	2 R 16 ZL		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym lub leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych

33.		2006-12-12	Macioł Andrzej Podlesice 45 Kroczyce	Pismo I Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną Pismo II Prośba o przedłużenie drogi D-752 w celu umożliwienia dojazdu do działki nr 689.	689 przedłużenie drogi D-752 Podlesice	2 R 1 RM, UT, MN 17 ZL 2 R		Odrzucona Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym lub leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
34.		2006-12-12	Bilnik Grażyna Podlesice 44 Kroczyce	Pismo I, II Prośba o przekształcenie działek pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną. Pismo III Prośba o przedłużenie drogi D-752 w celu umożliwienia dojazdu do działki nr 690.	690 610 453, 533 przedłużenie drogi D-752 Podlesice	2 R 1 RM, UT, MN 2 R 1 R 2 R		Odrzucona Odrzucona Odrzucona Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
35.		2006-12-11	Miśta Marianna Podlesice 16 Kroczyce	Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę jednorodzinną	540 Podlesice	1 R		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
36.		2006-12-11	Piwek Władysław i Ryszard Podlesice 76 Kroczyce	Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę siedliskową	336 Podlesice	1 R		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych

37.	"	2006-12-12	Piwek Mariusz Podlesice 76 Kroczyce	Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę turystyczną lub rekreacyjną.	807 843 Podlesice	3 R 19 ZL 23 Z 24 ZW		Odrzucona Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym lub leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
38.		2006-12-12	Licznier Bogusława Podlesice 60 Kroczyce	Prośba o przekształcenie działek pod zabudowę.	666 665/4 Podlesice	2 R 1 RM, UT, MN 2 R		Odrzucona Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
39.		2006-12-12	Van Der Cogenh Irena ul. Góry Chelmskiej 12/12 44-121 Gliwice Van Der Cogenh Piotr Podlesice 5 Kroczyce	Pismo I Prośba o przekształcenie działek 81, 82, 83 pod funkcję umożliwiającą obsługę ruchu turystycznego – UT. Pismo II Prośba o przekształcenie działki 804/2 pod funkcję umożliwiającą zabudowę usługowo-turystyczną obsługę ruchu turystycznego – UT.	81, 82 83 804/2 Podlesice	5 Z 5 Z 2 ZL 6 UT/ZL	Pozytywnie	Odrzucona Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona w całości: - działki znajdują się poza obszarem przewidzianym do zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym lub leśnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych Zakres korekty – dopuszczenie zabudowy dla terenu 6 UT/ZL – poza gruntem leśnym
40.		2006-12-12	Kita Henryk Podlesice 3 Kroczyce	Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę jednorodzinną.	584	2 R 4UT, MN	Pozytywnie- częściowo dla 584				Zakres korekty – wydzielanie konturu UT, MN wzdłuż drogi D-752 o szerokości 60 m i długości do działki 588 włącznie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wanda Karoń

**Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr 44/V/2007
Rady Gminy w Kroczytach
z dnia 9 marca 2007 r.**

dot. projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy dla obszaru
miejscowości: Podlesice

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Kroczytach
o sposobie realizacji i zasad finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy**

Rada Gminy w Kroczytach działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infra-

struktury drogowej i technicznej należą do zadań własnych gminy i obejmują realizację określonych w planie dróg publicznych oraz projektowane elementy infrastruktury technicznej.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w pkt 1 będą środki własne budżetu gminy, środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w pkt. 1 obejmuje lata 2006-2020. Realizacja nastąpi sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Wanda Karoń

1785

**UCHWAŁA NR 45/V/2007
Rady Gminy Kroczyce**

z dnia 9 marca 2007 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Piaseczno
w gminie Kroczyce**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Kroczyce
uchwala:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Piaseczno w gminie Kroczyce**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Piaseczno w gminie Kroczyce zwany dalej planem obejmuje obszar położony w granicach sołectwa Piaseczno wyznaczony na mapie w skali 1 : 20 000 będącej załącznikiem graficznym do Uchwały NR 78/VII/2003 z dnia 29

sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Piaseczno w gminie Kroczyce.

2. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kroczyce”, przyjętego uchwałą Rady Gminy Kroczyce Nr 8/II/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu nr 1 w skali 1 : 5 000 na mapie zasadniczej z uzupełnieniem mapą katastralną;
 - 2) rysunek planu nr 2 w skali 1 : 2 000 na mapie zasadniczej z uzupełnieniem mapą katastralną – fragmenty dla obszarów zainwestowanych;
 - 3) rysunek nr 3 w skali 1 : 5 000 – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
 - 4) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kroczyce”;
 - 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 6) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
4. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia oznaczone graficznie w granicach terenu objętego planem:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole literowe lub literowo-cyfrowe terenów opisujące ich przeznaczenie;
- 3) orientacyjne linie przebiegu sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) granice obszarów lub obiektów podlegających szczególnej ochronie lub stanowiące uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) obiekty podlegające ochronie ze względu na dziedzictwo kulturowe;
 - b) orientacyjne przebiegi uskoku tektonicznych,
- 5) inne oznaczenia o charakterze informacyjnym;

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o którym mowa w § 1 o ile z przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu nr 1 w skali 1 : 5000 lub nr 2 w skali 1 : 2000, o którym mowa w § 1 ust. 2.
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na wyznaczonym liniami rozgraniczenia terenie,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) **zagospodarowaniu docelowym** – należy przez to rozumieć końcowy efekt działań i przekształceń przestrzennych dla określonego terenu,
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym,
- 8) **terenach otwartych** – należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych i sąsiadujących terenów zabudowanych,
- 9) **obiektach produkcyjnych, składowych** – należy przez to rozumieć obiekty związane z którąkolwiek z wymienionych działalności (według Polskiej Klasyfikacji Działalności): górnictwo i kopalnictwo, przetwórstwo przemysłowe, budownictwo oraz magazynowanie, składowanie i przechowywanie towarów;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystki-

- mi obiektami kubaturowymi do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem; /nie wlicza się obiektów gospodarczych użytkowanych na cele produkcji rolnej w zagrodach rolniczych/;
- 11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni nieruchomości gruntowej posiadającej naturalną lub odtworzoną pokrywę glebową i powierzchnię cieków wodnych lub otwartych zbiorników wodnych (z wyłączeniem basenów kąpielowych, zbiorników przeciwpożarowych itp.) do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem;
- 12) **minimalnej powierzchni działki** – należy przez to rozumieć dolną granicę wartości określającej powierzchnię nieruchomości gruntowej, która może być przeznaczona pod zabudowę.
- 13) **niekorzystne warunki fizjograficzne** – należy przez to rozumieć warunki fizjograficzne niekorzystne dla realizacji zabudowy takie jak: wysoki poziom wód gruntowych, uskoki tektoniczne, zjawiska krasowe /zapadliska/, sufozja /wymywanie gruntów pylastych/, zagrożenie powodziowe.
- 14) **reklamach wielkoformatowych** – należy przez to rozumieć tablice reklamowe o powierzchni informacyjnej ponad 1,5m²;
- 15) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową której uciążliwość pozostaje na poziomie uciążliwości funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się zakaz:

użytkowania terenów i obiektów niezgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem, za wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną zdrowia i bezpieczeństwa;
stosowania tablic informacyjnych i reklamowych umieszczanych na budynkach mogących deformować architekturę obiektu.
zabudowy w granicach działki poza przypadkami określonymi w prawie budowlanym i rozporządzeniach w tym zakresie;
lokalizacji budynków gospodarczych na froncie działek przylegających do dróg publicznych.

2. Ustala się nakaz:

realizowania oraz usytuowania budynków w obrębie nieruchomości wraz z innymi elementami zagospodarowania – jak ogrodzenia, zieleń i obiekty małej architektury, w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającej zabudowy.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”. Jest to obszar chroniony zgodnie z *Uchwałą WRN Nr XVII/70/82 z dnia 17 czerwca 1982 r. oraz Rozporządzeniem Wojewody Częstochowskiego nr 15/98 z dnia 22 czerwca 1998 r. (Dz. U. Woj. Częst. nr 10/98 poz. 74) z późniejszymi zmianami oraz Obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 8/99, poz. 42).*

2. Na terenie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” do czasu wprowadzenia w życie planu ochrony parku krajobrazowego i otuliny ustala się:

1) zakazy:

- a) realizacji przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem RM z 24.09.2002 r. (Dz. U. 02.179.1490).
- b) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej;
- c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- d) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- e) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- g) likwidowania, zasypywania i przekształcania starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

- h) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- i) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- j) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- k) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- l) lokalizacji elementów zagospodarowania terenu i małej architektury kolidujących z charakterem miejsca, miejscową tradycją lub krajobrazem.
- ł) wykonywania prac remontowych mających na celu utrzymanie lub wprowadzenie elementów niezgodnych z charakterem miejsca, miejscową tradycją lub krajobrazem.
- m) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi.
- n) lokalizacji zabudowy poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- o) lokalizacji zabudowy zagrodowej w odległości mniejszej niż 20,0m od ściany lasu oraz mniejszej niż 5,0m od górnej krawędzi skarpy cieku wodnego, a także realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0m od ściany lasu i mniejszej niż 2,0m od górnej krawędzi skarpy cieku wodnego;
- p) stosowania ogrodzeń uniemożliwiających wędrowki drobnych zwierząt leśnych i polnych na terenach nie zainwestowanych: rolnych, zieleni otwartej oraz kompleksów zieleni chronionej i leśnej /ogrodzenie ażurowe, zakaz stosowania podmurówki/;
- r) wycinania drzewostanu bez zgody właściwego organu gminy;
- s) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych;
- t) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, poza miejscami do tego wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- u) składowania odpadów przemysłowych i niebezpiecznych oraz lokalizacji złomowisk.
- w) zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów.
- x) wypełniania dołów pochodzenia antropogenicznego przy użyciu odpadów z wyjątkiem materiałów autochtonicznych wymienionych w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów w pozycjach nr: 010408 – skruszone skały, 010409 – odpadowe piaski i ropy, 170504 – gleba i ziemia, w tym kamienie, 170506 – urobek z pogłębiania.
- y) niszczenia namulisk, szaty naciekowej i in-

- nych elementów jaskiń,
- z) uprawiania wspinaczki poza wyznaczonymi drogami wspinaczkowymi lub obiektami zatwierdzonymi (wskazanymi) przez organy ochrony przyrody;
 - ż) wprowadzania barier architektonicznych utrudniających dostęp do obiektów i terenów uznanych za wartości obszaru oraz innych obiektów publicznych;
- 2) nakazy:
- a) zachowanie wartościowych elementów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
 - b) porządkowanie gospodarki ściekowej w tym podłączanie obiektów użytkowych do sieci kanalizacyjnej lub zastosowanie zbiorników bezodpływowych.
 - c) odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.
 - d) stosowania urządzeń do gromadzenia odpadów w miejscach i obiektach publicznych, na terenach rekreacyjno-sportowych, w miejscach intensywnego ruchu pieszego oraz gospodarstwach domowych z zapewnieniem ich wywozu na składowiska zorganizowane;
 - e) magazynowania odpadów tylko w miejscach do tego wyznaczonych;
 - f) zachowania drożności korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków wodnych;
 - g) cięcia pielęgnacyjne zadrzewień pasowych – wzdłuż dróg i pod liniowymi obiektami infrastrukturalnymi prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia wojewódzkich służb konserwatorskich.
 - h) uporządkowanie terenu po zakończonej eksploatacji surowców mineralnych.
 - i) wykonywanie oceny oddziaływania na środowisko następujących inwestycji:
 - melioracje gruntu powyżej 20 ha,
 - kotłownie o mocy powyżej 100 kW,
 - kompleksy handlowe powiązane z miejscami parkingowymi dla więcej niż 50 samochodów,
 - magazyny i hurtownie o powierzchni składowania powyżej 1000m²,
 - stacje paliw,
 - parkingi o pojemności większej niż 50 samochodów,
 - wioski rekreacyjne i wakacyjne,
 - kampingi;
 - j) uzgadniania z właściwym organem ochrony przyrody warunków lokalizacji zabudowy zagrodowej.
 - k) wykonywania badań geotechnicznych poprzedzających realizację budynków w obsza-

rze o niekorzystnych warunkach fizjograficznych (uskoiki tektoniczne, wysoki poziom wód gruntowych).

- 3) dopuszczenia:
 - a) podejmowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie w przypadku, gdy przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykaze, że wpływ ten nie występuje lub jest nieistotny.
 - b) lokalizacji urządzeń edukacji ekologicznej.
- 4) Zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą:
 - a) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony parku krajobrazowego;
 - b) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
 - c) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
 - d) realizacji inwestycji celu publicznego (komunalnych) dotyczących układu komunikacyjnego oraz urządzeń i sieci infrastruktury.
- 3. Ze względu na zróżnicowany poziom hałasu dopuszczalny dla poszczególnych rodzajów terenów /zgodnie Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. (poz. 1841)/ określa się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny oznaczone symbolami: MN, MT; MNr
 - tereny zabudowy zagrodowej – tereny oznaczone symbolami: RM.

§ 5

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w odniesieniu do wybranych terenów przedstawiono w rozdz. 3.
2. Nie określa się wymogów w zakresie parametrów szerokości i powierzchni w odniesieniu do działek już zainwestowanych.
3. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, w tym zagospodarowaniem działek sąsiednich, dopuszcza się odstępstwo od parametrów działek określonych w ustaleniach szczegółowych (rozdz. 4) pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami przepisów odrębnych.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na terenie sołectwa wskazuje się obiekty objęte

ochroną konserwatorską:

- a) dom drewn – Piaseczno nr 8
2. Dla w/w obiektu ustala się nakaz:
 - 1) utrzymania w dobrym stanie technicznym,
 - 2) prace remontowe nie mogą zmieniać charakteru zabudowy,
 - 3) dokonywania koniecznych rozbiórek zniszczonych obiektów tylko po sporządzeniu dokumentacji rozbiórkowej.
3. Ustala się nakaz ochrony przed zniszczeniem i likwidacją przydrożnych kapliczek i krzyży.

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi

1. Ustalenia ogólne.

- 1) Dla istniejących ciągów drogowych w obszarze opracowania zakłada się stopniową ich przebudowę do parametrów zgodnych z zapisaną w planie ich klasą techniczną oraz związaną z nią szerokością w liniach rozgraniczających.
- 2) Lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż:
 - dla drogi powiatowej: 8m dla terenu zabudowy oraz 20m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - dla drogi gminnej: 6m dla terenu zabudowy oraz 15m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 3) Przyjmuje się zasadę zachowania istniejących obiektów zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg; dopuszcza się możliwość prowadzenia ich przebudowy przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy.
- 4) W przypadku realizacji ciągów dojazdowych (D) o przekroju jednojezdniowym jednopasowym należy projektować mijanki o rozstawie zapewniającym wzajemną widoczność, jednak nie większym niż 250,0m.
- 5) Drogi wewnętrzne zostały pokazane jako zasada obsługi terenów zainwestowanych.
- 6) Dla dróg wewnętrznych lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż parametry obowiązujące dla drogi gminnej, tj. 6 m dla terenu zabudowy oraz 15 m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 7) W zagospodarowaniu działki przeznaczonej do realizacji funkcji usługowej należy zapewnić – stosownie do jej przeznaczenia i intensywności realizowanego programu – odpowiednią liczbę miejsc postojowych.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne.

- 1) Ustala się zasadę prowadzenia nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
- 2) Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie.
- 3) Nakazuje się zachowanie stref ochronnych wzdłuż istniejących i projektowanych sieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami:
 - a) dla sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV 2 x 6m
- 4) Wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia mediów do sieci oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Dostawę wody z wodociągu miejskiego miasta Zawiercie.
- 2) Pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo-komunalne i przemysłowe oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie pod zabudowę realizowane na bazie istniejących sieci wodociągowych: o średnicach $\varnothing$ 80 – 100 mm oraz sieci projektowanych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) Skanalizowanie obszaru opracowania w systemie rozdzielczym.
- 2) Docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowany gminny system kanalizacyjny do projektowanej grupowej oczyszczalni ścieków „Kroczyce” zlokalizowanej w miejscowości Kostkowiec o przepustowości 660 m³/d.
- 3) Odprowadzenie ścieków nastąpi w systemie grawitacyjno – pompowym poprzez projektowaną kanalizację $\varnothing$ 0,20m, 1 pompownie ścieków oraz rurociągi tłoczne RT $\varnothing$ 63 mm.
- 4) Do czasu realizacji systemu, o którym mowa w pkt 1), dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 5) Dla pojedynczych budynków lub niewielkich grup budynków oddalonych od zwartej zabudowy, gdzie budowa kanalizacji jest nieuzasadniona ekonomicznie ustala się zastosowanie

szczelnych zbiorników bezodpływowych

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) Docelowe odprowadzenie wód opadowych poprzez projektowany system doprowadzenia wód opadowych do istniejących cieków powierzchniowych.
- 2) Ustala się odprowadzenie wód deszczowych poprzez kanały lub rowy otwarte z zaleceniem przebiegu tras projektowych kanałów w miejscach istniejących rowów melioracyjnych lub cieków otwartych, z uwzględnieniem ich ewentualnej modernizacji w przypadku pozostawienia rowu otwartego.
- 3) Ustala się obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających dopuszczających w wodach opadowych obecność zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych w dostosowaniu do obowiązujących przepisów szczególnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego, ustala się lokalne źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć zasilanych z GPZ Kotowice 110/15 kV tj.:
 - a) stację transformatorową 15/0,4kV „Piaseczno” zlokalizowaną w granicach terenu opracowania;
 - b) projektowaną stację transformatorową 15/04kV z możliwością zamontowania transformatora o mocy do 400 kVA
- 2) Dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne (stacje słupowe pozwalające na zabudowę transformatorów o mocy do 400 kVA)
- 3) Bezpośrednią obsługę odbiorców zaleca się poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć, dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci.
- 2) Realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) Odpady powstające w gospodarstwie domowym winny być składowane w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, a następnie

odbierane przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem /składowisko odpadów poza granicami opracowania/.

- 2) Wprowadzenie selekcji odpadów.
- 3) Likwidacja tzw. „dzikich” wysypisk śmieci.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 9

Tereny zainwestowane o funkcji usługowej, mieszkaniowej, zagrodowej, turystyczno-rekreacyjnej

1. Symbolem **1U** oznacza się teren o funkcji usługowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ustala się:

- a. realizacja i zachowanie obiektów w zakresie funkcji usług z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.) oraz wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym;
- b. realizację miejsc postojowych w niezbędnym zakresie;
- c. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni publicznej:

linia zabudowy: – nie określa się
– przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

minimalna szerokość działki – 24,0m;

minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy – 1000,0m²

forma zabudowy: w dostosowaniu do walorów krajobrazowych terenu

wskaźniku powierzchni zabudowy: – maks. 35%

udział powierzchni biologicznie czynnej: – minimum 30%

maksymalna wysokość zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne

(1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji

frontowej: dla zabudowy usługowej: 20,0m;

- dla zabudowy mieszkaniowej: 16,0m;

forma dachu:

- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy;
- kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
- kąt nachylenia połaci od 25° do 45°,
- pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach nie jaskrawych, inne (gont, strzecha)

nośniki

reklamowe: – zakaz stosowania reklam wielkoformatowych

tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:

- o formach i gabarytach zharmonizowanych z terenem, na którym się znajdują.

zieleni:

- nakaz realizacji pasa zieleni o charakterze izolacyjnym o szerokości 2m /tworzącego „zieloną ścianę”/ wzdłuż granicy z zabudową mieszkaniową.

d. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- dopuszcza się uporządkowanie istniejącej zieleni oraz zagospodarowanie formami małej architektury;
- zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

2. Symbolem **2UT** oznacza się teren o funkcji usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji.

Przeznaczenie podstawowe: usługi, zabudowa usługowo-turystyczna, pensjonatowa, obiekty o funkcji hotelowo-gastronomicznej.

Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia sportowo-rekreacyjne.

1) Ustala się:

a. możliwość realizacji obiektów w zakresie usług gastronomicznych, obsługi ruchu turystycznego /wypożyczalnie sprzętu sportowego, punkt informacyjno-medyczny, infrastruktura sanitarna/.

b. realizację urządzeń w zakresie funkcji usługowej z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.);

2) Nakazuje się:

- a. stosowanie rozwiązań architektonicznych z dbałością o detal i formę;
- b. ochronę istniejącej zieleni, drzewostanu;
- c. zorganizowaną zbiórkę odpadów i zapewnienie systematycznego wywozu śmieci;
- d. zachowanie n/w parametrów i wskaźników kształtowania przestrzeni:

linia zabudowy:

- nie określa się
- przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

minimalna szerokość

działki – 24,0m;

minimalna powierzchnia działki

dla projektowanej

zabudowy 1000,0m²

forma zabudowy: w dostosowaniu do walorów krajobrazowych terenu

wskaźniku powierzchni

zabudowy: – maks. 35%

udział powierzchni biologicznie

czynnej: – minimum 40%

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji

frontowej: – 20,0m;

forma dachu:

- zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy;
- kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
- kąt nachylenia połaci od 25° do 45°,
- pokrycie ceramiczne lub sy-

- mulujące ceramikę w kolorach nie jaskrawych, inne (gont, strzecha)
- nośniki reklamowe:* – zakaz stosowania reklam wielkoformatowych
- tympczasowe obiekty usługowo-handlowe:* – o formach i gabarytach zharmonizowanych z terenem
- zielen:* – formy zieleni urządzonej
- e. stosowanie rozwiązań architektonicznych z dbałością o detal i formę;
- zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych w granicach działki;
- 3) Sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- zielen, zagospodarowanie formami małej architektury;
- zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)
- zakaz grodzenia działek nie zainwestowanych;
3. Symbolem **3Mnr** oznacza się teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie powierzchniowym nieruchomości. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne: zielen urządzona. Ustala się:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym oraz realizację nowej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania:
- linia zabudowy:* – nie określa się
- przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;
- minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy:* – 22,0m
- minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy:* – 2000,0m²
- forma zabudowy:* – wolnostojąca
- wskaźnik powierzchni*
- zabudowy:* – maks. 20%
- udział powierzchni biologicznie czynnej:* – minim. 60%
- maksymalna wysokość zabudowy:* – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m
- maksymalna długość elewacji frontowej:* – 16,0m;
- forma dachu:* – zasadniczy układ połąci dwuspadowy lub naczółkowy – symetryczny w stosunku do bryły budynku, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
- kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
- kąt nachylenia połąci od 25° do 45°,
- pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne
- b. zasady podziału i scalania działek:
- zachowanie parametrów uzyskanych w wyniku podziału nieruchomości – jak wyżej.
- c. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- dopuszcza się zagospodarowanie formami małej architektury;
- zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)
4. Symbolami **4RM, MT; 5RM, MT; 6RM, MT; 7RM, MT; 8RM, MT** oznacza się tereny zabudowy zagrodowej oraz rekreacyjno-turystycznej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i rekreacyjno-turystyczna. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, zielen urządzona. Ustala się:
- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym a także realizację nowych budynków w zakresie funkcji mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-rekreacyjnej przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
- linia zabudowy:* – przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi

jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy – 18,0m;

minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej: 700,0m²

forma zabudowy: – wolnostojąca, dopuszczalna: bliźniacza

wskaźnik powierzchni zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni biologicznie czynnej: – minim. 40%

maksymalna wysokość zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji frontowej budynków mieszkalnych: – 12,0m;

forma dachu: – zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy symetryczny w stosunku do bryły budynku,
– zakaz dachów wielospadowych i jednospadowych,
– kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
– kąt nachylenia połaci od 25° do 45°,
– pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne

b. możliwość zachowania i modernizacji zabudowy zagrodowej;

c. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

- dopuszcza się zagospodarowanie formami małej architektury;
- zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

5. Symbolami **9MN**, **MT** oznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszka-

niowa jednorodzinna lub rekreacyjna.

Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.

Ustala się:

a. realizacja nowej zabudowy oraz zachowanie obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

minimalna szerokość działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej: – 18,0m;

minimalna powierzchnia działki dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej: 700,0m²

forma zabudowy: – wolnostojąca

wskaźnik powierzchni zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni biologicznie czynnej: – minim. 40%

maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji frontowej: – 14,0m;

forma dachu: – zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy symetryczny w stosunku do bryły budynku,
– zakaz dachów wielospadowych i jednospadowych,
– kalenica prostopadła do linii zabudowy,
– kąt nachylenia połaci od 25° do 45°,
– pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne

b. zakaz realizacji zabudowy zagrodowej;

c. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:

- dopuszcza się uporządkowanie istniejącej zieleni oraz zagospodarowanie formami

małej architektury;

- zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

6. Symbolami **10MNR**, **MT** oznacza się tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o podwyższonym standardzie powierzchniowym nieruchomości. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna „rezydencjalna”
Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna o formie jak w przeznaczeniu podstawowym.

Ustala się:

- a. realizację nowej zabudowy, zachowanie obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania – jak dla 3 MNR /pkt 3./
- b. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
 - dopuszcza się uporządkowanie istniejącej zieleni oraz zagospodarowanie formami małej architektury;
 - zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy)

7. Symbolami **11RM**; **12RM**; **13RM** oznacza się tereny zabudowy zagrodowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna /agroturystyczna/, zieleń urządzona /ogrody, sady/.

Ustala się:

- a. zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich modernizacji (w tym przebudowy, rozbudowy itp.), wymianę kubatury obiektów w złym stanie technicznym a także realizację nowych budynków w zakresie funkcji zagrodowej oraz agroturystycznej przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – przy zachowaniu minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych;

forma zabudowy: – wolnostojąca

wskaźnik powierzchni zabudowy: – maks. 30%

udział powierzchni biologicznie czynnej: – minim. 40%

maksymalna wysokość

abudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji frontowej budynku mieszkalnego: – 14,0m;

forma dachu: – zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy symetryczny w stosunku do bryły budynku,
– zakaz dachów wielospadowych i jednospadowych
– kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
– kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
– pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne

- b. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
 - dopuszcza się uporządkowanie istniejącej zieleni oraz zagospodarowanie formami małej architektury;
 - zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy).

8. Symbolami **14RM** oznacza się tereny zabudowy zagrodowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona /ogrody, sady/.

Ustala się:

- a. realizację obiektów z możliwością ich modernizacji w zakresie funkcji mieszkaniowej zagrodowej przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – zachowanie minimalnych odległości od krawędzi jezdni na podstawie przepisów odrębnych,
– zachowanie odległości od granicy lasu – 20,0m

forma zabudowy: – wolnostojąca

wskaźnik powierzchni zabudowy: – maks. 5%

udział powierzchni biologicznie czynnej: – minim. 70%

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne
(1 kondygnacja + poddasze
użytkowe) nie więcej niż 9,0m

*maksymalna długość elewacji frontowej
budynku*

mieszkalnego: – 14,0m;

forma dachu: – zasadniczy układ połaci dwu-
spadowy lub naczółkowy sy-
metryczny w stosunku do bryły
budynku,
– zakaz dachów wielospado-
wych i jednospadowych
– kalenica równoległa lub pro-
stopadła do fasady frontowej
lub linii zabudowy,
– kąt nachylenia połaci od 30°
do 45°,
– pokrycie ceramiczne lub sy-
mulujące ceramikę w kolorach
niejaskrawych, inne

b. sposób tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania:

- zakaz grodzienia działek nie zainwestowanych;
- dopuszcza się uporządkowanie istniejącej
zieleni oraz zagospodarowanie formami
małej architektury;
- zakazuje się lokalizacji obiektów tymczaso-
wych takich jak: barakowozy, kontenery,
„blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów nie-
zbędnych w okresie budowy, przebudowy i
modernizacji (plac budowy).

9. Symbolami **15RU, RM** oznacza się tereny obsługi
w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz
związanej z tym zabudowy zagrodowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa
związana z obsługą działalności hodowlanej ;

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona
/ogrody, sady/,

Ustala się:

- a. realizację obiektów z możliwością ich modernizacji
w zakresie funkcji hodowlanej /hodowla zwierzęca/
oraz zagrodowej przy zachowaniu n/w parametrów
i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – zachowanie minimalnych od-
ległości od krawędzi jezdni na
podstawie przepisów odręb-
nych,
– zachowanie odległości od
granicy lasu 20,0m

forma zabudowy: – wolnostojąca

wskaźnik powierzchni

zabudowy: – maks. 4%

udział powierzchni biologicznie

czynnej: – minim. 80%

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne
(1 kondygnacja + poddasze
użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji

frontowej: – dla obiektu mieszkalnego:
12,0m
dla pozostałych nie określa się

forma dachu: – zasadniczy układ połaci dwu-
spadowy lub naczółkowy
symetryczny w stosunku do
bryły budynku,
– kalenica równoległa lub pro-
stopadła do fasady frontowej
lub linii zabudowy,
– kąt nachylenia połaci od 30°
do 45°,
– pokrycie ceramiczne lub sy-
mulujące ceramikę w kolorach
niejaskrawych, inne

b. sposób tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania:

- dopuszcza się uporządkowanie istniejącej
zieleni oraz zagospodarowanie formami
małej architektury;
- zakazuje się lokalizacji obiektów tymczaso-
wych takich jak: barakowozy, kontenery,
„blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów nie-
zbędnych w okresie budowy, przebudowy i
modernizacji (plac budowy).

10. Symbolami **16RM** oznacza się tereny zabudowy
zagrodowej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodo-
wa.

Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona /
ogrody, sady/,

Ustala się:

- a. realizację budynków w zakresie funkcji mieszkaniowo-zagrodowej przy zachowaniu n/w parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

linia zabudowy: – zachowanie minimalnych od-
ległości od krawędzi jezdni na
podstawie przepisów odręb-
nych,
– zachowanie odległości od
granicy lasu – 20,0m

forma zabudowy: – wolnostojąca

wskaźnik powierzchni

zabudowy: – maks. 20%

udział powierzchni biologicznie czynnej: – minim. 60%

maksymalna wysokość zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 9,0m

maksymalna długość elewacji frontowej: – dla budynku mieszkalnego: 16,0m

forma dachu: – zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy symetryczny w stosunku do bryły budynku,
– zakaz dachów wielospadowych i jednospadowych
– kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
– kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
– pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne

- b. sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania:
- zakaz grodzenia działek nie zainwestowanych;
 - dopuszcza się uporządkowanie istniejącej zieleni oraz zagospodarowanie formami małej architektury;
 - zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. za wyjątkiem obiektów niezbędnych w okresie budowy, przebudowy i modernizacji (plac budowy).

§ 10

Tereny wolne od zabudowy, rolnicze, tereny zieleni polnej, śródpolnej, leśnej

1. Symbolami **1R; 2R; 3R; 4R; 5R; 6R; 7R; 8R; 9R; 10R; 11R** oznacza się tereny rolnicze.

Przeznaczenie podstawowe: użytkowanie rolnicze, uprawy polowe, łąki, pastwiska;

Przeznaczenie dopuszczalne: uprawy ogrodnicze; zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Ustala się:

- a. użytkowanie rolnicze terenu
- b. zachowanie i realizacja zieleni śródpolnej;
- c. dopuszcza się zachowanie, modernizację, rozbudowę oraz wymianę kubatury istniejących obiektów budowlanych w ramach zabudowy o charakterze zagrodowym, przy zachowaniu n/w

parametrów;

maksymalna wysokość

zabudowy: – 2 kondygnacje nadziemne (1 kondygnacja + poddasze użytkowe) nie więcej niż 10,0m

maksymalna długość elewacji frontowej budynku

mieszkalnego: – 12,0m;

forma dachu: – zasadniczy układ połaci dwuspadowy lub naczółkowy, dopuszcza się: wielospadowy; na obiektach gospodarczych dopuszcza się jednospadowy;
– kalenica równoległa lub prostopadła do elewacji frontowej
– kąt nachylenia połaci od 15° do 45°,
– pokrycie ceramiczne lub symulujące ceramikę w kolorach niejaskrawych, inne

d. zakaz realizacji nowej zabudowy;

e. ochronę elementów przyrodniczych oznaczonych na rysunku planu poprzez określone zasady postępowania:

- dla jaskiń: Jaskinia Wielkanocna (Psia) w terenie 1R, Jaskinia Okiennik i Jaskinia Okiennik Górny w terenie 11R

1. Skrajne ograniczenie możliwości penetracji (szczególnie w okresie zimowania nietoperzy).
2. Zabezpieczenie namulisk przed eksploatacją i rozkopywaniem.
3. Podjęcie prac badawczych i waloryzacyjnych.
- A. ochronę walorów widokowych z drogi powiatowej w obszarze 3R – odcinek widokowy „Piaseczno – Skarżycze”:
 - 1) zapobieganie działaniom ograniczającym możliwości obserwacyjne: trzebieże i cięcia pielęgnacyjne zieleni przydrożnej.
- B. dla ostańców skalnych: Skalka Okiennik Wielki w zespole Okiennik Wielki w terenie 11R o unikalnej wartości krajobrazowej oraz bardzo wysokiej wartości dydaktycznej, posiadająca unikalne schroniska i jaskinie.
 - 1) zabezpieczenie przed zacienianiem.
 - 2) zapobieganie spontanicznemu zarastaniu przez drzewa lub krzewy,
 - 3) zapobieganie przed dewastowaniem w wyniku uprawiania sportu wspinaczkowego,
- C. dla wzniesienia jurajskiego – punkt widokowy Okiennik Wielki terenie 11R
 - 1) ochrona przed zarastaniem,
 - 2) trzebieże i cięcia pielęgnacyjne.
2. Symbolami **1ZL; 2ZL; 3ZL; 4ZL; 5ZL; 6ZL; 7ZL; 8ZL; 9ZL; 10ZL; 11ZL; 12ZL; 13ZL; 14ZL; 15ZL** oznacza się

tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne.
Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne.

Ustala się:

- a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
 - b. prowadzenie gospodarki leśnej;
 - c. zakaz realizacji zabudowy;
 - d. dla terenu 13 ZL: zachowanie istniejących obiektów budowlanych (lokalizacja w części północnej terenu) z możliwością modernizacji technicznej.
 - e. ochronę elementów przyrodniczych oznaczonych na rysunku planu poprzez określone zasady postępowania:
 - dla jaskiń: Jaskinia z Drabiną w terenie 3ZL oraz Jaskinia XXX w terenie 1ZL
1. Skrajne ograniczenie możliwości penetracji (szczególnie w okresie zimowania nietoperzy).
 2. Zabezpieczenie namulisk przed eksploatacją i rozkopywaniem.
 3. Podjęcie prac badawczych i waloryzacyjnych.
 - dla ostańców skalnych: Skalka XXX w zespole Skalki „Lwa” w terenie 1ZL o znacznej wartości krajobrazowej, posiadającej unikalne schroniska oraz Skalka Cudzownik w zespole Sowiniec-Cudzownik w terenie 2ZL o unikalnej wartości krajobrazowej oraz bardzo wysokiej wartości dydaktycznej, posiadająca unikalne schroniska i jaskinie.
1. Zabezpieczenie przed zacienianiem.
 2. Zapobieganie spontanicznemu zarastaniu przez drzewa lub krzewy.
 3. Zapobieganie przed dewastowaniem w wyniku uprawiania sportu wspinaczkowego.
3. Symbolami **16ZLd; 17ZLd; 18ZLd; 19ZLd; 20ZLd; 21ZLd; 22ZLd; 23ZLd; 24ZLd; 25ZLd** oznacza się tereny zieleni wysokiej, leśnej, uzupełnienie kompleksów leśnych.
Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne.
Przeznaczenie dopuszczalne:
Ustala się:
- a. uzupełnienie terenów zieleni o charakterze leśnym;
 - b. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
 - c. prowadzenie gospodarki leśnej;
 - d. zakaz realizacji zabudowy;
 - e. ochronę elementów przyrodniczych oznaczonych na rysunku planu w terenie 19ZLd poprzez określone zasady postępowania:
 - dla jaskiń: Jaskinia Piaskowa
1. Skrajne ograniczenie możliwości penetracji (szczególnie w okresie zimowania nietoperzy).
 2. Zabezpieczenie namulisk przed eksploatacją i rozkopywaniem.
 3. Podjęcie prac badawczych i waloryzacyjnych.
 4. dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy (rola, pastwisko).

4. Symbolami **26ZL ; 27ZL ; 28ZL ; 29ZL ; 30ZL ; 31ZL** oznacza się tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne.

Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne.

Ustala się:

- a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
- b. prowadzenie gospodarki leśnej;
- c. zakaz realizacji zabudowy;

§ 11

Tereny dróg

1. Drogi publiczne.

1KDZ1x2 – istniejący odcinek drogi kategorii: powiatowa o numerze S1709 (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: zbiorcza jednojezdniowa dwupasowa (Z1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 20m.

1KDD – istniejący odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

2KDD – projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

3KDD – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

4KDD – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

5KDD – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

6KDD – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

7KDD – projektowana do przebudowy droga kategorii: gminna (bez nazwy). Zakłada się klasę drogi: dojazdowa (D). Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m.

2. Drogi wewnętrzne.

- 1) Na rysunku planu pokazano zasadę obsługi, w zakresie projektowanych dróg wewnętrznych.

§ 12

Ustalenia pozostałe dotyczące całego obszaru planu;

1. Nie określa się terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży

obiektów handlowych do 2000m².

Województwa Śląskiego.

Rozdział 4

§ 15

Postanowienia końcowe

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 13

Dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNr, MT, RM, UT, U, RU ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym planem w wysokości 25%. Dla pozostałych terenów stawka ta wynosi 0%.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 14

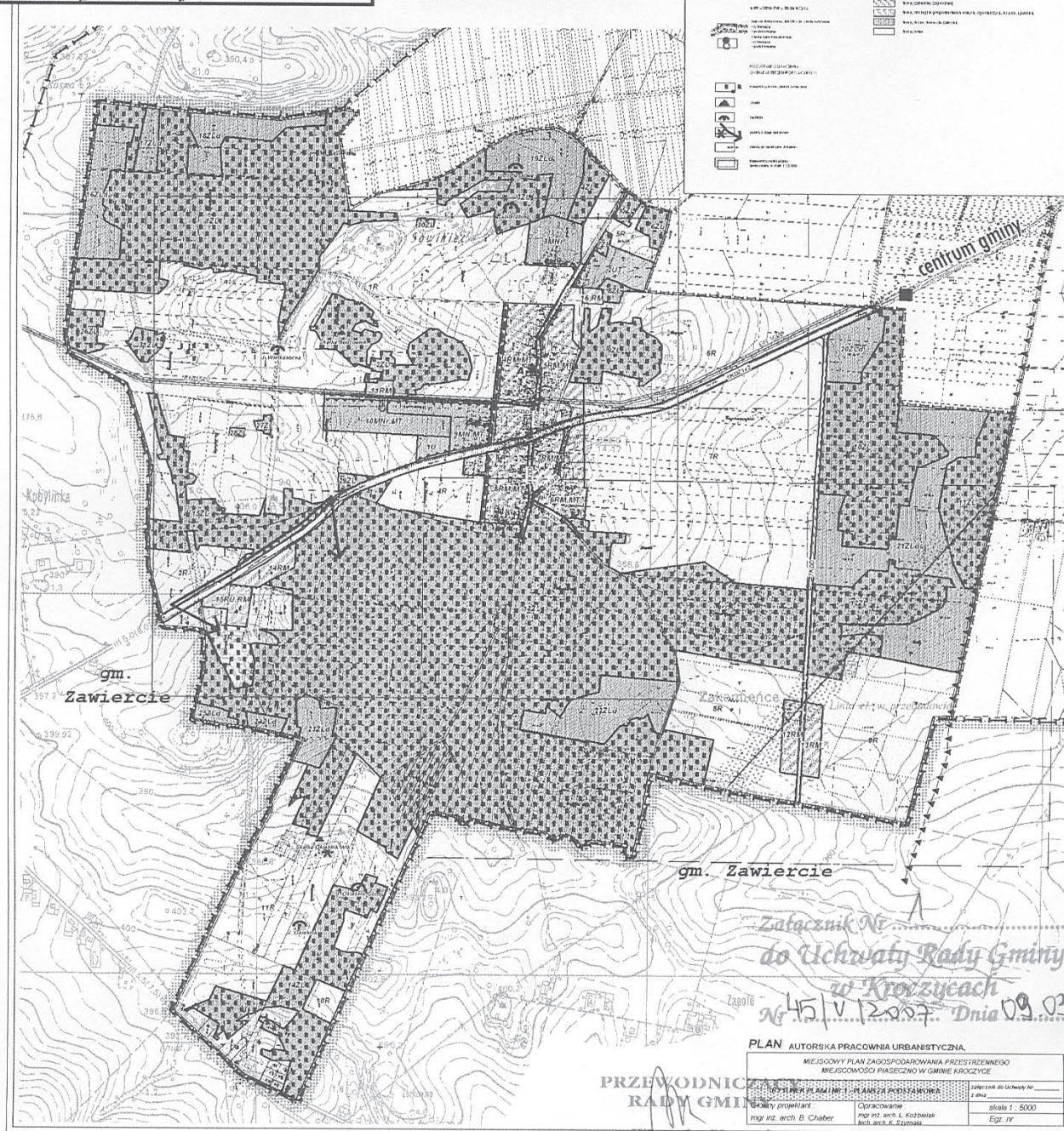
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Wanda Karoń

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI PIASECZNO W GMINIE KROCZYCE

RYSUNEK PLANU NR 1 - PIANŚA PODSTAWOWA - w skali 1 : 5 000



LEGENDA:	
	Wody powierzchniowe
	Lasy
	Uprządkowane tereny rolnicze
	Tereny zabudowy
	Tereny przemysłowe
	Tereny zielone
	Tereny sportu i rekreacji
	Infrastruktura
	Inne tereny
	Granice
	Punkty orientacyjne
	Skala 1 : 5 000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy
w Kroczycach
Nr 45/V/2007. Dnia 09.03.2007

PRZEWODNIC
RADY GMINY
Wanda Karon



Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy
w Kroczycach
Nr 45/V/2007 Dnia 09.03.2007

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Wanda Karoń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI PIASECZNO W GMINIE KROCZYCE

RYSUNEK NR 3 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - w skali 1 : 5 000



LEGENDA:		SYMBOLY PRZYZNACZENIA TERENU	
	granica gminy		tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
	granica obszaru objętego planem		tereny zabudowy jednorodzinnej rezydencjonalnej
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych typach zagospodarowania		tereny zabudowy rekreacyjnej (detachowanej)
	ciągi komunikacji wewnętrznej		tereny zabudowy usługowej
OZNACZENIA INFRASTRUKTURY			tereny usług turystycznych
	sieć wodociągowa		tereny zabudowy usługowej
	sieć kanalizacji sanitarnej		tereny rolnicze
	rusznik boczny		tereny rolnicze oraz obskury w gospodarstwach rolnych, ogrodnictwach, rybnikach
	pompy wody		tereny zieleni leśnej
	napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV ze stacją ochronną		tereny do założeń
	stacja transformatorowa 150/4kV		KLASYFIKACJA TECHNICZNA DROG
			...KDZ... drogi zielone
			...KDD... drogi dojazdowe

